

GEESTEREN (Gem. Borsbalo)  
Marktplein en Herv. Kerk



**Startbijeenkomst Mooi Wonen Geesteren**

**Opening wethouder Patricia Hoytink**

**Toelichting Rianne Altena**

**Voorstellen KAW**

**- Wat gaan we doen?**

***Pauze***

**In gesprek!**





# MOOI WONEN GEESTEREN

## Het mooiste dorp van Gelderland

24 augustus 2017: Zomer in Gelderland

10 september 2017: Dorpsbrunch

Vele verenigingen en feesten

Geesteren: Het mooiste dorp van Gelderland!

Wie wil daar nou niet (blijven) wonen?!?!

**zomer in**

Donderdag 24 augustus  
Kerkplein in Geesteren



**funda**

Geesteren Gld

**19 resultaten**  
in koopwoningen





Logo



## Even voorstellen



Doordat KAW op strategisch én praktisch niveau opereert, zijn wij in staat analyses te maken die goed door te vertalen zijn naar de praktijk. In ons onderzoekswerk gaan we altijd op zoek naar de échte antwoorden! Daarmee leggen we een goed fundament voor het maken van keuzes.



## Hoofddoel: goed wonen nu en in de toekomst

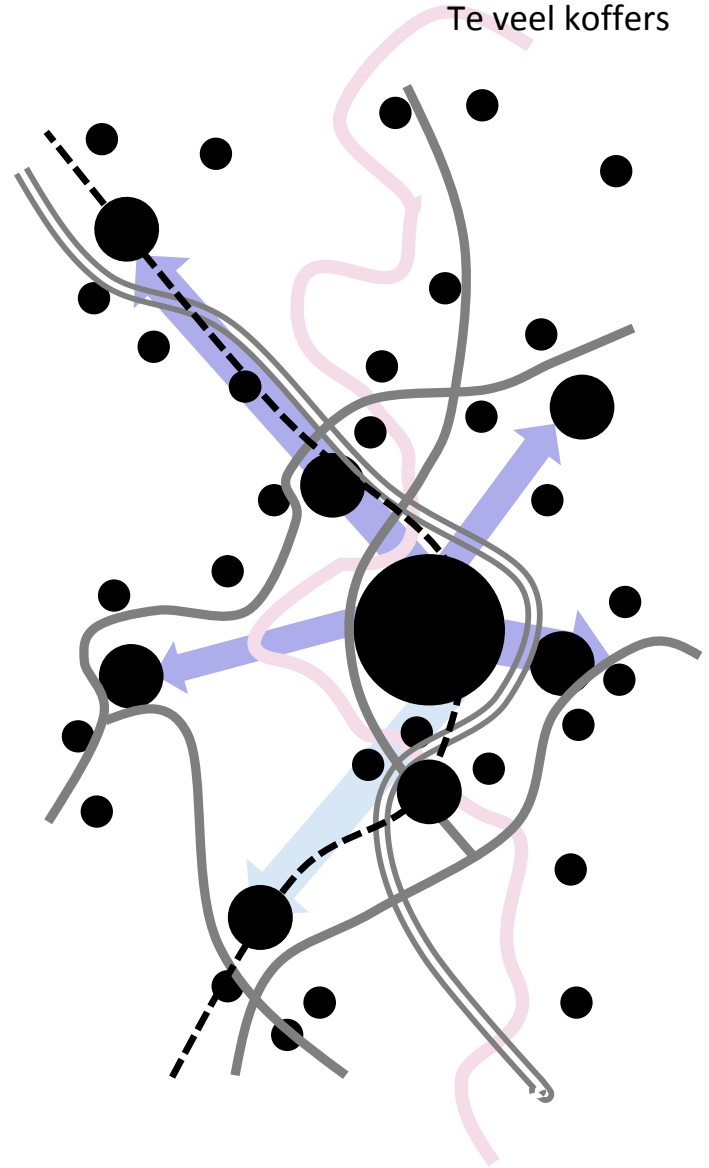
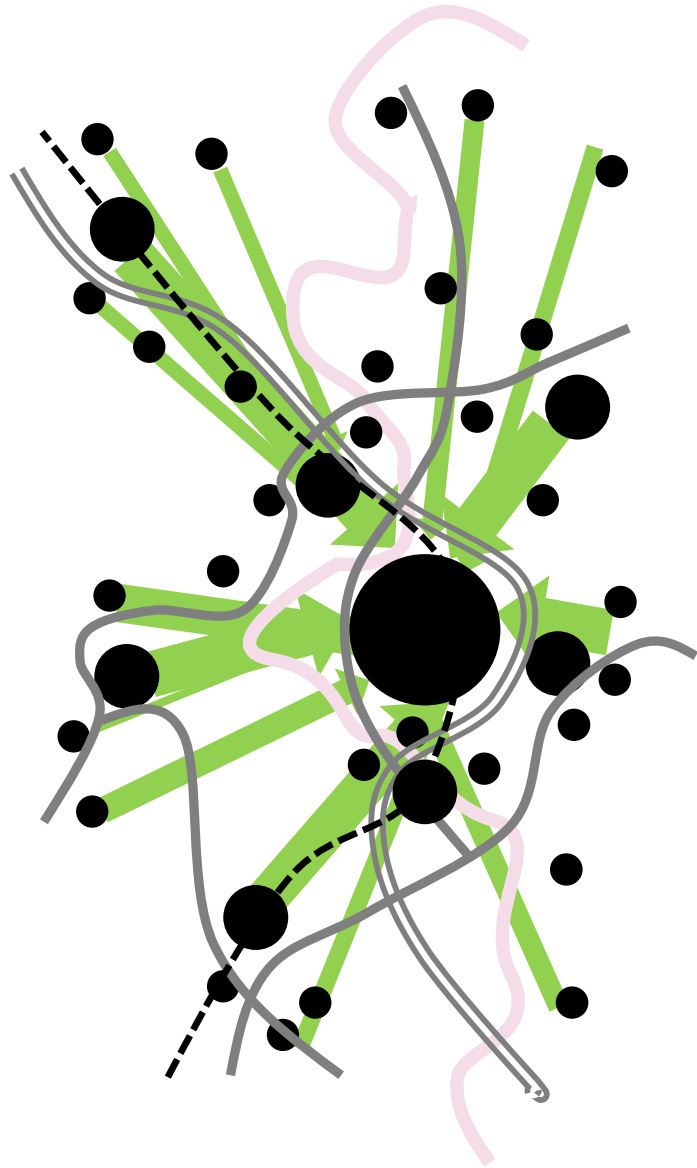
- A. Evenwichtige woningmarkt (voldoende en passende woningen) = waardebehoud
- B. Doorstroming: zodat mensen in de juiste woning kunnen wonen en de bestaande woningvoorraad optimaal benut wordt
- C. Investeren in de bestaande woningvoorraad zodat die klaar is voor de toekomst



# Een paar trends

Wat komt er op de dorpen in gemeente Berkelland af?

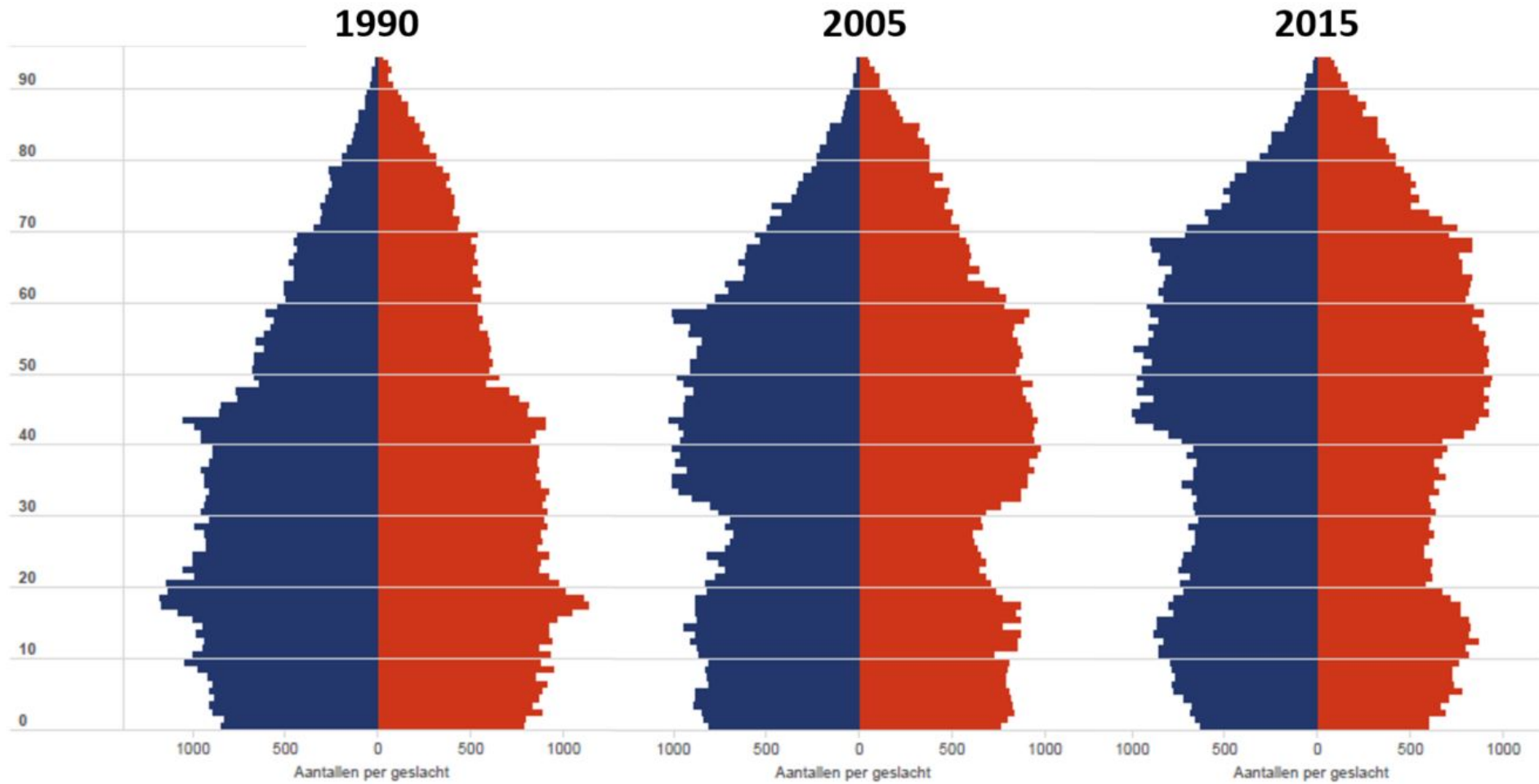
# Er is iets aan de hand aan de randen van het land



Te veel koffers

# Er is iets aan de hand in de randen van het land

Te weinig baby's

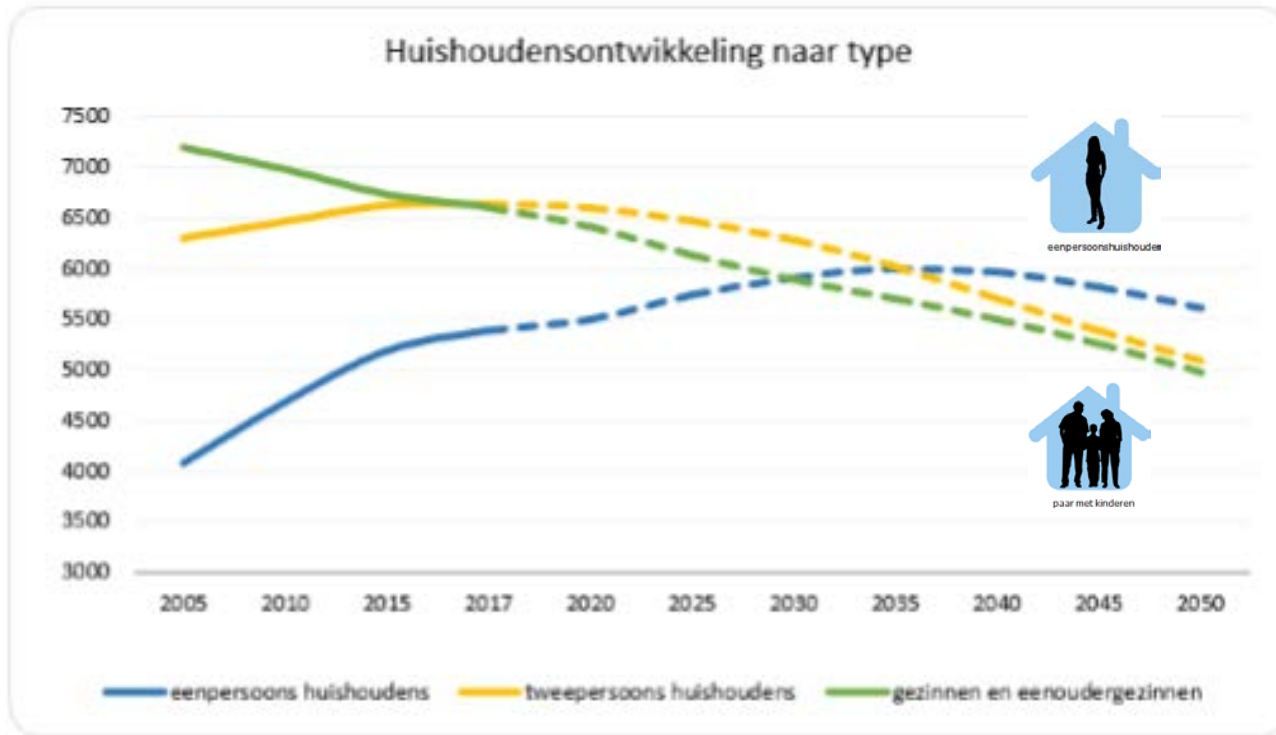


## Aantal ouderen neemt relatief sterk toe



# Huishoudensprognose gemeente Berkelland

Hele lichte groei die na 15 jaar omslaat in krimp



eenpersoonshuishouder

Blauwe lijn



paar met kinderen

Groene lijn

# Wat gaan we doen?

## Stappenplan

### De vijf stappen:

1. Alle mogelijke data over wonen in Geesteren verzamelen
2. Dorpsenquête: wensen bewoners en ondernemers helder krijgen
3. Vullen van het Woonplein
4. Woonuitdagingen voor Geesteren uitwerken
5. Woonuitdagingen vertalen naar concrete projecten

# Stap 1: data verzamelen en verwerken

Wat hebben we eraan?

## Welke informatie

1. Energieverbruik
2. Eigendomssituatie
3. Leeftijd hoofdbewoner
4. Bouwjaar
5. Woningtype
6. Woonoppervlak
7. WOZ waarde (ontwikkeling)
8. M2 prijs
9. ...



## Stap 2: dorpsenquête

Wat hebben we eraan?

### Welke informatie

- Helder krijgen wat de woonwensen van de bewoners zijn voor nu en de nabije toekomst
- Inzicht in allerlei andere wensen op het gebied van leefbaarheid in Geesteren

### Hoe?

- Een digitale enquête waar het hele dorp per brief de link van krijgt om de enquête in te vullen
- Actief langs de deuren om de mensen die de enquête nog niet hebben ingevuld hierbij te helpen
- Doel: >50 % respons zodat we echt goede resultaten hebben waar we op kunnen bouwen

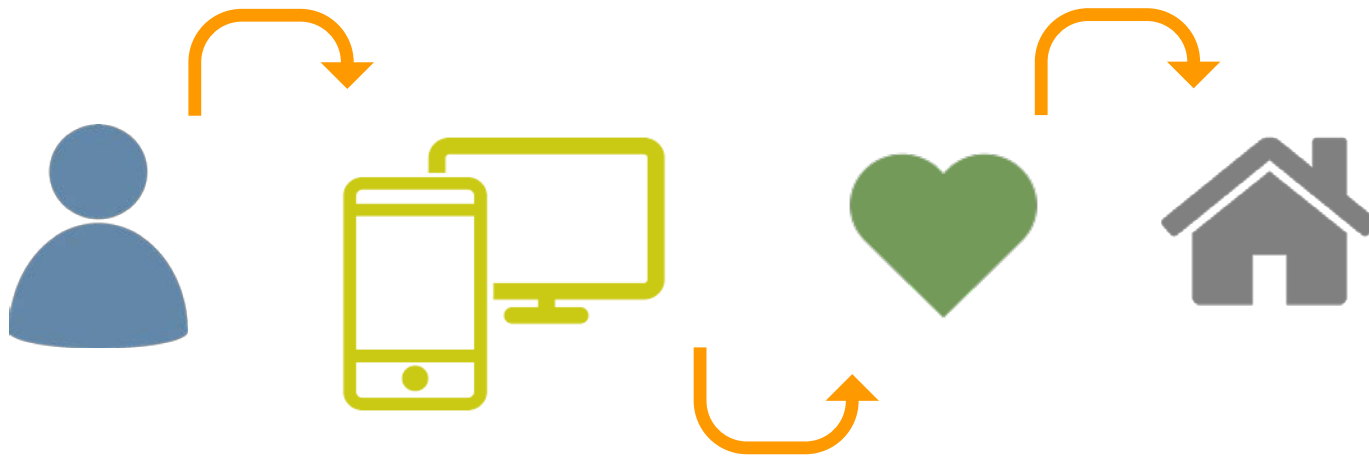
We zijn nog op zoek naar bewoners die ons kunnen helpen de enquêtes af te nemen!

## Stap 3: vullen van het woonplein met woonbehoeften

Uitkomsten enquête verwerken

In gesprek met bewoners met:

- Goede ideeën
- Urgente verhuishwens
- Urgente verbouwwens



## Stap 4: formuleren woonuitdagingen

De woonuitdagingen van Beltrum



Te weinig passende koopwoningen beschikbaar voor de huidige vraag en doorstroming naar huurwoningen lastig



Frank Orriens effect: Beltrumse woningvoorraad niet concurrerend



Kritische babyboomeffect: geen urgentie = geen verhuizing



Financiering van inwoning in het buitengebied



Investeren in de bestaande woningvoorraad

# Stap 5: woonuitdagingen vertalen naar concrete projecten

Inspiratie voor 'Geesters' gereedschap



## 'Geesters' ~~Gronings~~ Gereedschap

Experimentenjaar 2014  
Particuliere Woningvoorraad  
in Groningse Krimpregio's

# Gereedchapskist vullen

Project Deel & Ulrum

## DEEL&Ulrum

Ulrum is een dorp in de gemeente De Marne waar demografische veranderingen duidelijk voelbaar en ook zichtbaar zijn. Bewoners gaan zelf aan de slag om van Ulrum een toekomstbestendig dorp te maken.

Aan de slag met concrete plannen en locaties met gezamenlijke doelen:

- Functieverandering
- Opplussen
- Ruilverkaveling

Al doende een aanpak ontwikkelen die door, van en voor het dorp is om een prettige, leefbare omgeving te houden en creëren.



# Gereedchapskist vullen

Project WOG

## Waardebehoud onroerend goed in Oost-Groningen

*"Letterlijk in gesprek aan de keukentafel: bijzondere eigenaren, bijzondere mensen, bijzondere situaties."*

- verkoop, onderhoud en slopbemiddeling;
- opknappen, samen met de eigenaar en een klusteam;
- opkopen en slopen (na sloop is het de bedoeling dat de bouwbestemming van de grond af gaat);
- woningruil.



# REIMARKT

## Gereedchapskist vullen

Reimarkt winkel voor verduurzaming



## Gereedschapskist vullen

(Huur)woningen nieuwe “jas” geven waardoor ze veel energiezuiniger worden





## Gereedschapskist vullen

Complete (tijdelijke) unit met slaapkamer en badkamer toevoegen daar waar nodig



**In gesprek!**

U aan het woord

## **Terugblikken naar 2007, vooruitkijken naar 2027**

Welke kansen ziet u?

Waar ontstaan problemen?

Geef het aan de op de kaart!

Wat moeten we zeker vragen in de enquête?

