

Achterliggende gedachten

- Onderzoekers van Alterra en Wageningen University & Research schatten dat in Berkelland tot 2030 meer dan 300.000 vierkante meter aan agrarische bebouwing vrijkomt

In gemeenteraad is beslist dat:

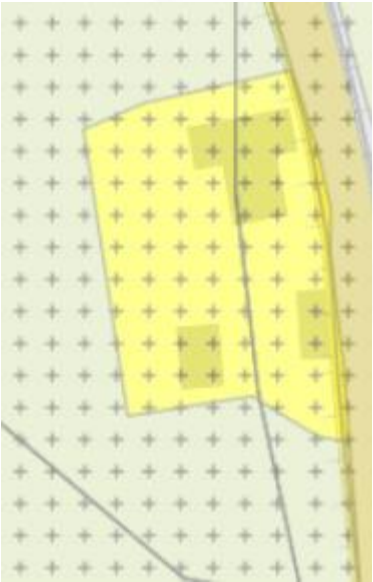
- Het buitengebied van Berkelland vitaal en aantrekkelijk moet blijven en er ruimte moet zijn en blijven voor diverse functies;
- De sloop van vrijkomende (agrarische) bebouwing bijdraagt aan de leefbaarheid van het buitengebied en dat er behoefte is aan een divers aanbod aan woningen;
- Behoud en versterking van het landschap in Berkelland gewenst is;
- De bouw van een beperkt aantal woningen op bestaande erven bijdraagt aan het slopen van bebouwing zonder functie en dit doorwerkt in de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van Berkelland.

Opties en spelregels gemeente Berkelland

- Sloopsubsidie
- Asbestsubsidie
- Woningsplitsing
- Rood voor Rood
- Innovatieve woonconcepten
- Andere functies op het erf
- Sloopbonusregeling
- Leningsvormen

Sloopsubsidie

- € 10,- per m² voor het te slopen of verwijderen object
- Max. € 15.000,- per perceel
- Alleen mogelijk bij percelen met woonbestemming
- Minimaal 150 m² aan te slopen oppervlak

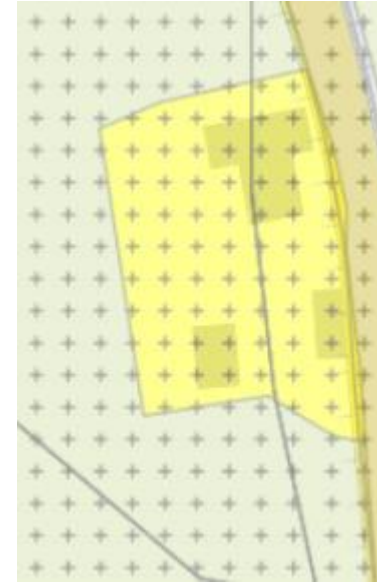


Asbestsubsidie

- Wanneer asbesthoudende dakbedekking door een daarvoor gecertificeerd bedrijf is verwijderd, dan wordt hiervoor per locatie € 4,50 per m² verwijderd asbestdak vergoed voor de eerste 150 m² oppervlakte.
- Als er sprake is van meer dan 150 m² oppervlakte, dan bedraagt de subsidie voor de oppervlakte vanaf 150 m² € 2,25 per m² verwijderd asbestdak.
- Alleen asbestdaken die ná 24 november 2020 zijn verwijderd komen in aanmerking voor subsidie. Hierbij is de feitelijke startdatum van de werkzaamheden bepalend.
- Je vraagt **na afloop** van de sanering (verwijdering) de subsidie aan.
- Een aanvraag kan slechts betrekking hebben op één adres. Wanneer er op meerdere adressen daken verwijderd zijn, dan moet er dus per afzonderlijk adres een aanvraag worden ingediend. Eén adres kan wel meerdere verwijderde daken bevatten.
- Per adres kan maximaal € 10.000 aan subsidie worden verkregen. Voor deze subsidie is maximaal €600.000 beschikbaar.
- De subsidie loopt tot uiterlijk 31 december 2022.

Woningsplitsing

- Karakteristiek gebouw
- 50 niet karakteristieke gebouwen
- Inhoud te splitsen gebouw minimaal 900 m³
- Maximaal bijgebouwen 300 m²
- Erfinrichtingsplan
- Eigen bijdrage :
 - 1.000 m² slopen (zelf of elders) of
 - 12.500 euro
- Perceel heeft of krijgt Woonbestemming
- Onder voorwaarden ook mogelijk bij agrarische bestemming



Rood voor Rood

- 1.000 m² sloop = 1 bouwkvavel
- Voer- en mestopslagen tellen niet mee, maar wel slopen
- Minimaal 600 m² op eigen erf slopen / woning
- ‘Slepen’ met sloopm² mogelijk
- Realisatie woning op eigen erf
- Maximaal 2 nieuwe woning toevoegen
- Erfinrichtingsplan – landschappelijke inpassing
- Aanpassing bestemming
- Geen belemmeringen voor omgeving
- In principe alles slopen en asbestdaken verwijderen
- 7.500 euro investeren in ruimtelijke kwaliteit
- Afstand van eventueel aanwezige milieuvergunning
- Overeenkomst met gemeente afsluiten
- Eén-erf-gedachte
- Nieuwe bewoners mee-tekenen bij off. aanvraag



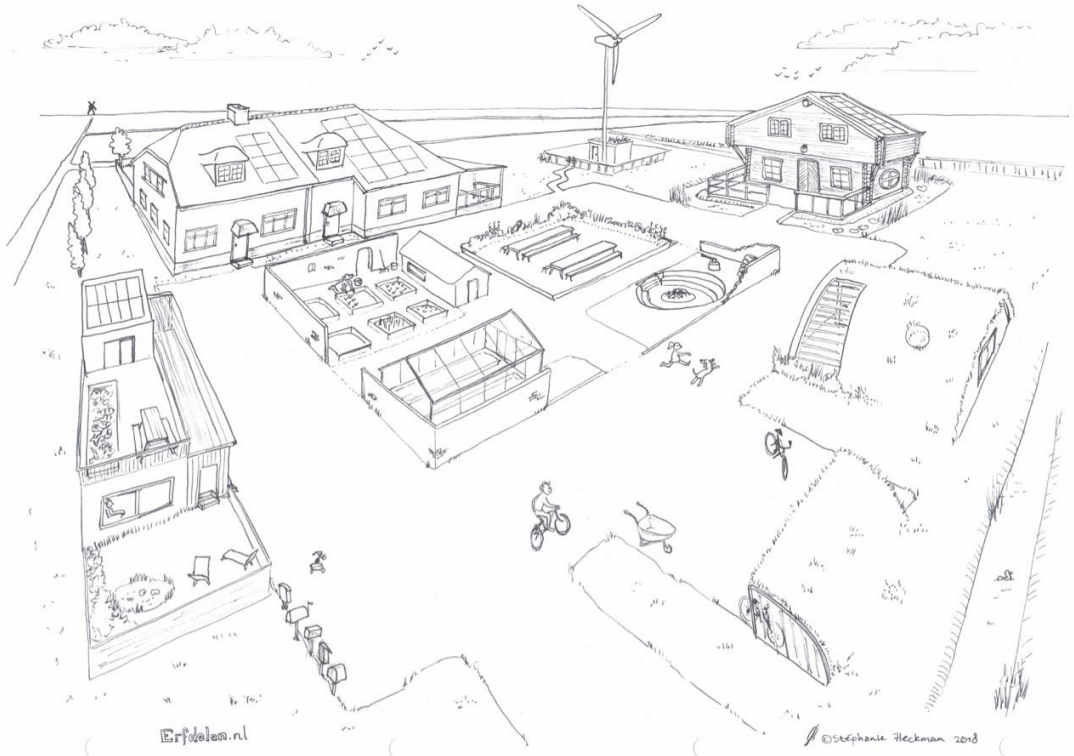
Innovatieve woonconcepten (Pilot)

- Plan ondertekenen door alle initiatiefnemers
- Samenwonen op het erf staat centraal
- Minimaal 600 m² te slopen bebouwing; rest afhankelijk van het plan → hoeveel wisselgeld is er t.o.v. aantal te realiseren woningen?
- Erfinrichtingsplan
- Wijziging bestemming / milieuvergunning
- Geen belemmering voor omgeving
- Informeren van de buurt



Start juni/juli 2022

Innovatieve woonconcepten (Pilot)



“Erfdelen”

Tiny houses

Gemeente Aalten

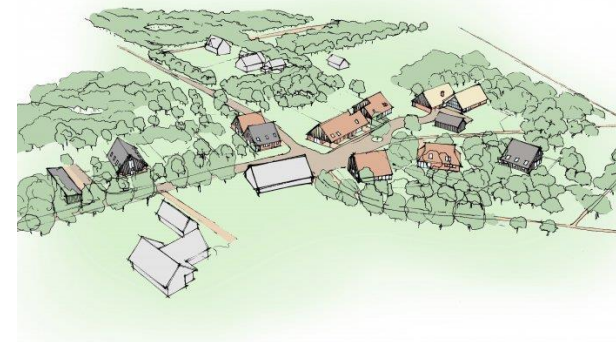


Welke kansen biedt uw erf?



Welke kansen biedt uw erf?

- Wat zijn uw eigen plannen?
- Welke procedures zijn nodig?
- Welke onderzoeken zijn nodig ?
- Wat zijn de kosten hiervan?
- Wat zijn de kosten van asbestsanering + sloop?
- Hoe lang gaat alles duren?
- Welke combinaties kunnen er gemaakt worden?
- Met name voor ondernemers → hoe gaat de fiscus hiermee om?
- Kunnen erfeigenaren hun plannen bundelen met elkaar en welke voordelen kan dit bieden?
- Zijn er kansen voor zonnepanelen / kleine windmolen?



Welke kansen biedt uw erf?

- Wat zijn uw eigen plannen?
- Welke procedures zijn nodig?
- Welke onderzoeken zijn nodig ?
- Wat zijn de kosten hiervan?
- Wat zijn de kosten van asbestsanering + sloop?
- Hoe lang gaat alles duren?
- Welke combinaties kunnen er gemaakt worden?
- Met name voor ondernemers → hoe gaat de fiscus hiermee om?
- Kunnen erfeigenaren hun plannen bundelen met elkaar en welke voordelen kan dit bieden?
- Zijn er kansen voor zonnepanelen / kleine windmolens?



Zoek en vind de juiste informatie

