

Werkbezoek College B&W aan Geesteren op 30 november 2016.

Agenda

19.30– 20.30 gesprek college en bestuur Geesters Belang.

1. Kennismaking
2. Korte presentatie over de activiteiten georganiseerd door Geesters Belang. (sheets in de bijlage)
3. Stand van zaken overleg wethouder Joke Pot en Leo Schaap voorzitter GB
De samenvatting van het gesprek zie bijlage.
De rode draad is dat de informatie vanuit de gemeente komt richting GB, hierbij wordt gerefereerd aan het convenant dat is opgesteld voor de dorpsorganisatie' s. Plannen zijn al uitgevoerd voordat de inwoners hierbij betrokken zijn.
Wethouder Han Boer stelt voor om de convenanten en de werkafspraken opnieuw te bekijken. De convenanten zijn aangegaan tot en met 2019.
Verbeterpunten: informatie ophalen uit de “kernen of gebieden” wensen van de inwoners meenemen. Hierbij worden vanuit de gemeente de aanspreekpunten en de projectleiders betrokken. Dit format moet gelden voor alle dorpsorganisatie' s. Dit geldt overigens niet voor “noodgevallen”.
4. Besprekethema's
 1. **Leefbaarheid** met als doel een actief sociaal leven, samenwerking vele verenigingen, organisaties,kerken dorpshuis en school
 - De onderlinge samenwerking tussen de verenigingen in Geesteren laat tot nu toe nog te wensen over. De voorzitter geeft aan dat er actie ondernomen wordt richting de voorzitters van de andere verenigingen.
Wel is er goed contact tussen Geesterens Belang en de initiatiefnemers van Oerdp Geesteren.
 - Jongeren erbij betrekken, GB gaat de jongerenketen bezoeken, wat leeft er, wat zijn de wensen. De schutterij heeft hierbij de hulp aangeboden.
 - **Starterswoningen:** er is een groot gebrek aan starterswoningen, gevolg leegloop in het dorp. Wethouder Patricia Hoitink-Roubos geeft aan dat de starterslening ook geldt voor bestaande woningen. Ook bestaat de blijverslening voor ouderen die graag in de woning willen blijven wonen en aanpassingen kunnen doen aan de woning.
 - Nieuwbouw wordt niet meer gepleegd, met het oog op de toekomst, is nieuwbouw bouw voor leegstand. Afsplitsing van woningen is ook niet toegestaan. Wel kan er gekeken worden naar omvorming van bestemming van bestaande woningen, dit ter voorkoming van verpaupering in het dorp.
 - Cijfers in Geesteren staan op dit moment 33 huizen te koop. Gemeentebreed 600, in de toekomst zal dit nog veel meer worden.
 - Sociale woningen (ProWonen) jongeren activeren om zich in te schrijven bij de woningbouwvereniging, zodat zij ook in aanmerking kunnen komen voor een woning in het dorp. Met ProWonen in gesprek gaan, korte lijnen houden.
 - **Bestemming leegstaande bedrijfsgebouwen:** de gebouwen mogen niet ingezet worden voor bewoning. De invulling van deze gebouwen met goed onderbouwde initiatieven is bespreekbaar.
5. Veiligheidsbeleving
 - Uit een vragenlijst onderzoek komen de volgende aspecten naar voren:
 - Wonen in Geesteren wordt hoog gewaardeerd (gemiddeld 8,4)
 - 84-93% voelt zich zelden of nooit onveilig
 - In het buitengebied voelt zich 2x meer onveilig dan in de dorpskern
 - Sociale kwaliteit gemiddeld een 8
 - Opmerkingen: **Politie** is de grote afwezige en onbekende

Burgemeester Joost van Oostrum licht toe dat er een nieuwe wijkagent is aangesteld. Dit is Gert Jan Sloots, met hem zullen afspraken gemaakt worden.

- **Whatsapp buurtpreventie.** Er is een werkgroep opgestart in Geesteren, advies van de burgemeester om contact op te nemen met Astrid Holl ambtenaar openbare orde en veiligheid, zij kan alle informatie hierover geven.
6. Onderhoud straatwerk en groen.
 - Wanneer het gaat om direct noodzakelijke werkzaamheden, reparatie aan wegdek etc. melden via de gemeente 0545-250250. Dan zal dit zo snel mogelijk afgehandeld worden.
 - Overige zaken contact opnemen met Jan Lubben, aanspreekpunt voor Borculo en Geesteren, Gelselaar en Haarlo.
 - Grotere noodzakelijke werkzaamheden zoals vervanging riolering zullen tijdig aangekondigd worden.
 7. Speeltuin Karssenberg.
 - De wens bestaat om een speeltuin op de Karssenberg te realiseren. Dit wordt overgelaten aan de omwonenden. Ze moeten zelf met een plan komen. Info is te verkrijgen via Jan Lubben
 8. Plaatsing zendmast.
 - Mobiele bereikbaarheid in Geesteren is onder de maat. Wethouder Patricia Hoytink geeft aan dat er 3 verzoeken liggen voor het plaatsen een zendmast. Hierover volgt meer informatie.

Voor onderwerpen zoals duurzaamheid (zonnepanelen) bestaat nog geen draagvlak. De noodzaak is nog niet helder, wellicht dat dit in de toekomst gecombineerd kan worden met de sanering van asbest.

Mobiliteit heeft ook geen extra aandacht nodig tot nu toe. Is ook nog geen knelpunt.

In verband met het verstrijken van de beschikbare tijd, worden de overige bespreekpunten een volgende keer behandeld.

Deel 2:

Gesprek met inwoners:

Het college stelt zich voor en benoemt de afzonderlijke portefeuilles waar men verantwoordelijke voor is. (uitwerken?)

Wethouder Marijke van Haaren, is afgemeld voor deze bijeenkomst, ivm een andere bijeenkomst voor de Regio Achterhoek.

Vragen uit de zaal;

Starterswoningen, hoe denkt het college dit te realiseren. De angst voor leegloop van het dorp is groot, de jongeren trekken naar elders, dit geldt eveneens voor de ouderen..

Wethouder Patricia Hoytink legt uit dat de lening ook bedoeld is voor bestaande woningen binnen een marge van 140.000-190.000 euro, waar de hypotheek niet toereikend is, kan dit aangevuld worden met een starterslening met dezelfde geldende rente als de hypotheek. Voor de ouderen kan de blijverslening worden aangevraagd, zodat er aanpassingen aan de woningen kunnen gedaan om de mensen langer in hun eigen omgeving te laten wonen.

Nieuwbouw wordt niet meer gepleegd, dit zou leegstand voor de toekomst worden. Het totale aantal huizen in Berkelland dat te koop staat is 600, dit wordt in de toekomst alleen maar meer.

In Geesteren staan 33 huizen te koop, waarvan er nu 5 in aanmerking zouden kunnen komen voor een starterslening.

Wel zijn initiatieven welkom om bestaande woningen en/of boerderijen om te vormen naar een andere doelgroep.

In Beltrum is men met de bewoners gestart met een pilot om hier een invulling aan te geven. Met als doel om een leefbare samenleving in om de kleinere kernen te garanderen, voor jong en oud. Daarna wordt dit gemeente breed uitgerold.

Maaibeleid dit wordt door de gemeente vastgesteld. De een houdt van mooie bloeiende bermen in de zomer, waar een ander hier een andere mening is toegeedaan. Het maaibeleid is er nu op gericht om de bermen te verschromen door te maaien en af te voeren

Sloten maaien na de bladval, zou wenselijk zijn, maar de bladval is vooraf niet te plannen.

Slecht wegdek Stoffersweg, de Stoffersweg wordt veel gebruikt als fietsroute naar school. Het wegdek is slecht, de melding is genoteerd en inmiddels doorgegeven bij de gemeente.

Advies: meldingen kunnen direct doorgegeven worden aan de gemeente 0545-250250, waarna er zo spoedig mogelijk actie wordt ondernomen.

Mobiele bereikbaarheid.

Er zijn veel klachten over de slechte bereikbaarheid in de kern als in het buitengebied. De vraag of de veiligheid voldoende gewaarborgd kan worden. Vanaf 2020 verdwijnen de sirenes en wordt elke inwoner geacht het NL-Alert in te stellen.

Er is druk uitgeoefend op Den Haag om meer draagvlak. Dit geldt voor meer gebieden in Nederland.

Wethouder Patricia Hoytink licht toe dat er inmiddels 3 aanvragen liggen voor het plaatsen van zendmasten in het buitengebied. De afhandeling procedure hiervoor kan beïnvloed worden door bezwaren uit de omgeving. Hierover worden de bewoners tijdig geïnformeerd.

Glasvezel:

Men vraagt zich af wanneer er begonnen wordt met de aanleg van het glasvezelnetwerk. Wethouder Han Boer deelt mee dat voor 15 december begonnen wordt met de aanleg hiervan en de verwachting is dat half maart 2017 al een groot deel aangesloten is. Voor de aansluiting van bedrijventerreinen waren op het moment van de vergadering nog niet voldoende aanmeldingen.

De communicatie over de voortgang komt via het Berkelbericht en de Glasvezelbrief.

Krimp in de landbouw

De vraag is of er aandacht is voor de krimp in de landbouw. Door afschaffing melkquotum is er een veelvoud van dieren bijgekomen in de landbouw, maar door recente ontwikkelingen wordt hier weer een halt toegeeroepen. Het zal leiden tot een halvering van de agrarische bedrijven. Dit zijn wettelijke maatregelen en kan op gemeentelijk niveau weinig aan gedaan worden.

Wethouder Han Boer geeft dan dat het uiteindelijk de verantwoording is van de agrariër, die ook een ondernemer is die zelf de verantwoording voor zijn bedrijf heeft.

Voor de vrijgekomen gebouwen zullen ideeën ontwikkeld kunnen worden, hoe deze een herbestemming kunnen krijgen. Voorbeelden worden genoemd, zoals omvormen van bestemmingen.

De zorg wordt gedeeld door het college.

De goed bezochte avond wordt afgesloten met een drankje, dank voor de belangstelling