



Mooi Wonen Geesteren

Nieuwsbrief Januari 2019

In deze nieuwsbrief

Graag willen we u met deze nieuwsbrief informeren over de voortgang van de verschillende (woon)projecten in het kader van "Mooi Wonen Geesteren".

Tevens willen we inwoners, jong en oud, die graag willen verhuizen naar een andere woning in het dorp, maar geen woning kunnen vinden die aan hun wensen voldoet, uitnodigen voor een bijeenkomst op 21 februari om 20 uur in Zalencentrum Baan.

Uitnodiging 21 februari 2019

**Extra (nieuwbouw) woningen
in Geesteren.**

**Is daar behoefte aan en hoe
kunnen we dat realiseren?**

**Graag informeren we u over
de mogelijkheden.**

Locatie: Zalencentrum Baan

Tijdstip: 20.00 uur

Voorwoord



Hoe zorgen we ervoor dat het nu én in de toekomst prettig wonen is in Geesteren in een woning die bij u past?

Daarvoor is vorig jaar het project "Mooi Wonen Geesteren" gestart door een groep inwoners i.s.m. ProWonen, adviesbureau KAW en de gemeente.

Er zijn het afgelopen jaar veel stappen gezet. De startbijeenkomst vond op 13 december 2017 plaats met een zeer goede opkomst. Vervolgens is er begin 2018 een woonenquête gehouden en heeft in mei een inspiratiemarkt plaatsgevonden. Met deze nieuwsbrief gaan we in op de voortgang van de woonuitdagingen. We laten u weten welke stappen zijn gezet en welke projecten zijn gestart.

Daarnaast informeren we u over een aantal onderwerpen waar we vanuit de gemeente mee bezig zijn. Onlangs is bijv. de kluswoninglening beschikbaar gekomen. Daarmee wordt het mogelijk een lening aan te vragen voor het moderniseren van een gedateerde koopwoning. Ook zijn we bezig met een inventarisatie en onderzoek naar de mogelijkheden rondom woningsplitsing, om dit in de toekomst onder voorwaarden weer mogelijk te maken.

Tot slot wil ik u, en in het bijzonder de projectgroep "Mooi Wonen Geesteren", bedanken voor uw inzet en betrokkenheid. Zo kunnen we samen de komende jaren doorpakken en samen initiatieven en projecten realiseren.

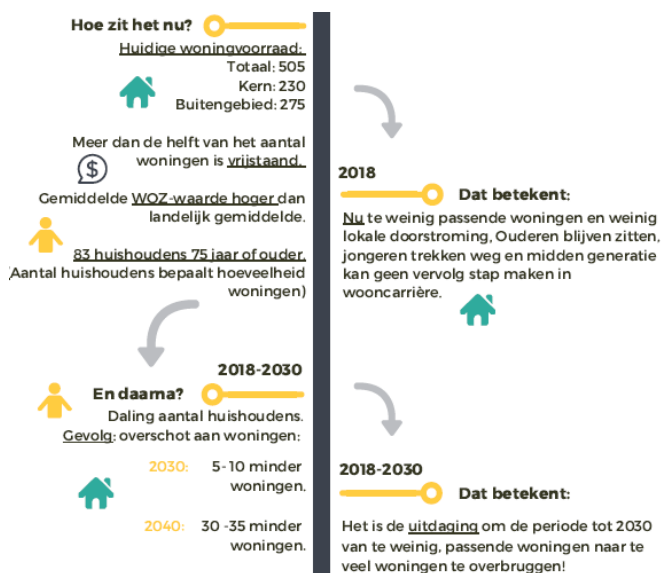
Patricia Hoytink-Roubos,
Wethouder gemeente Berkelland

Woonuitdagingen Geesteren

Om een goed beeld te krijgen van de woonwensen en woningvoorraad in Geesteren, is een jaar geleden een enquête over de woonwensen gehouden en zijn diverse individuele en groepsgesprekken gevoerd.

Deze informatie is afgezet tegen de huidige woningvoorraad en de huishoudsamenstelling in het dorp. Hieruit zijn verschillende woonuitdagingen geformuleerd:

- **Er is weinig doorstroming op de woningmarkt.**
Veel jonge gezinnen in Geesteren willen graag verhuizen naar een grotere woning in het dorp. Dit gebeurt nu op relatief kleine schaal. Deze woningen zijn er wel, maar daar wonen nu veel oudere inwoners, die daar blijven wonen omdat er geen goed ander woningaanbod voor hen is in Geesteren.
- **Jongeren willen het liefst een huis kopen.**
De meeste jongeren zijn nog alleenstaand. Als starter op de woningmarkt kun je dan een huis van maximaal € 160.000 kopen. Geld voor verbouwingen en inrichting komt daar nog bij.
- **Woningen zijn nog niet klaar voor de toekomst.**
Er zijn aanpassingen nodig in huidige woningen om daar langer veilig, comfortabel en duurzaam te kunnen wonen. De gemeente Berkelland stimuleert eigenaren om gedateerde koopwoningen te moderniseren. Dit is nodig om de woningvoorraad aantrekkelijk te houden voor (toekomstige) bewoners.
- **Er is nu een tekort aan passende woningen, maar in 2030 is er een overschot.**
De verwachting is dat er vanaf 2030 te veel woningen in Geesteren zijn. Dit komt door een daling van het aantal huishoudens. Er zijn nu al 83 huishoudens in Geesteren waar de oudste bewoner 75 jaar of ouder zijn.



Vervolgprojecten in Geesteren

Naar aanleiding van de woonuitdagingen zijn twee projecten opgestart waarvan inwoners hebben aangegeven ermee aan de slag te willen.

1. Passende vervolgstap in wooncarrière

Samenwerking zoeken met o.a. makelaars, bouwbedrijven en investeerders om een 'bruine' Te Koopwoning op te pimpen, zodat deze beter verkoopbaar is.

Tijdens het voorbereiden van de stappen, bleek dat het opknappen van 'bruine' Te Koopwoningen niet meer nodig was. De woningmarkt is het afgelopen jaar zo aangetrokken, dat deze woningen toch zijn verkocht.

2. Mooi oud worden in Geesteren.

Verdiepende gesprekken voeren met inwoners van 55 jaar en ouder over hoe zij graag nu en in de toekomst willen wonen in Geesteren. Dit omdat weinig inwoners van 55 jaar en ouder de woonenquête hadden ingevuld.

Voor het voeren van verdiepende gesprekken was het idee om mensen thuis te gaan bezoeken. Er zijn 277 huishoudens waarvan de oudste bewoner 55 jaar of ouder is. In het project 'Mooi oud worden in Geesteren' nodigen we mensen via twee manieren uit om met ons in gesprek te gaan.

1. Inwoners die behoefte hebben aan andere (nieuwbouw)woningen in Geesteren, nodigen we uit voor een bijeenkomst hierover op 21 februari.
2. Inwoners die nog lang en prettig willen blijven wonen in hun huidige woning te verwijzen naar het **Thuisloket**. Via dat loket kunnen ze een gratis Woongelukgesprek aanvragen.



Woongelukgesprek

De gemeente Berkelland heeft samenwerking gezocht met wooncorporatie ProWonen, verduurSaam energieloket en Kruiswerk Achterhoek en Liemers met Zlimthuis om u op weg te helpen bij het maken van keuzes ten aanzien van veiligheid, comfort en duurzaamheid.

Onder de vlag 'Heerlijk thuis in huis' willen organisaties 50-plussers bewust maken van de mogelijkheden om langer zelfstandig en duurzaam thuis te kunnen blijven wonen. Of tijdig te verhuizen naar een passende woning.

Inwoners kunnen via het Thuisloket gratis een woongelukgesprek aanvragen met een van onze (vrijwillige) wooncoaches. Zij verdiepen zich in uw woonsituatie en wensen ten aanzien van duurzaamheid, veiligheid en comfort. U krijgt een advies op maat over uw woning en de beste keuzes die u kunt maken. Vervolgens helpen we u op weg met tips die u makkelijk uit kunt voeren en advies over hulp van derden. U bepaalt zelf wat u wel en niet (laat) uitvoeren.

Vragen? Neem contact op met het Thuisloket. Zij helpen u graag verder!
www.thuisloket.nu
Telefoonnummer (0545) 250 333.

Bijeenkomst 21 februari

In gemeente Berkelland is het gelukkig weer mogelijk om extra woningen te realiseren als daar behoefte aan is vanuit inwoners. Heeft u behoefte aan andere (nieuwbouw) woningen in Geesteren, kom dan naar deze bijeenkomst!

Locatie: Zalencentrum Baan
Tijdstip: 20.00 uur

Voor de woningmarkt in Geesteren is het belangrijk dat oudere inwoners verhuizen naar een woning die past bij hun levensfase. Hierdoor komen woningen vrij voor gezinnen die graag een volgende stap willen maken in hun wooncarrière. En als die gezinnen verhuizen naar een andere woning, komen daardoor weer woningen voor starters vrij.

Op 21 februari gaan we in gesprek met inwoners die een andere woning zoeken in Geesteren, maar die dit nu niet in de bestaande woningvoorraad in het dorp kunnen vinden.

Gemeente Berkelland informeert de aanwezigen over de spelregels waar rekening mee gehouden moet worden bij het realiseren van extra woningen. Tevens wordt toegelicht welke stappen ondernomen moeten worden om tot collectieve woonplannen te komen (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Duurzaam en levensloopbestendig

64% van de inwoners heeft in de woonenquête aangegeven de woning te willen verduurzamen en/of levensloopbestendig te maken. Inwoners die nu hierover al van een professional tips en adviezen willen, kunnen hiervoor terecht bij:



Wilt u weten op welke wijze u uw woning energiezuiniger kunt maken, laat dan u eigen unieke woningverbeterplan opstellen. Door een bijdrage van de gemeente Berkelland kost dit slechts €50,-.

Neem contact op met verduurSaam energieloket. Zij helpen u graag verder!
www.verduursaamenergieloket.nl
Telefoonnummer (0314) 820 360.



Is uw huis toekomstgericht? Check het met de Thuisscan van Zlimthuis! Comfortabel en veilig wonen is belangrijk voor iedereen. Met het woonadvies van Zlimthuis weet u precies wat u kunt doen om veiliger en comfortabeler te wonen. Voor nu, en alvast voor de toekomst. De Zlimthuis Expert bezoekt u thuis en maakt een overzichtelijk adviesrapport. Sommige adviezen kunt u zelf toepassen. En andere adviezen zijn handig om te laten doen.

De Thuisscan van Zlimthuis kost €49,50. Voor leden van Kruiswerk Achterhoek is de Thuisscan gratis.

Neem contact op met Zlimthuis via
www.zlimthuis.nl
Telefoonnummer (088) 171 7370

Inwoning buitengebied

Afgelopen jaar is regelmatig de wens om woningen te kunnen splitsen met elkaar besproken. Uit de woonenquête kwam deze wens met name in het buitengebied naar voren.

Het college wil woningsplitsing onder voorwaarden weer toestaan. Ze heeft daarvoor een plan van aanpak vastgesteld. Gekeken wordt onder welke voorwaarden de gemeente in de toekomst kan meewerken aan woningsplitsing. Naar verwachting wordt een voorstel hiervoor rond de zomer van 2019 aangeboden aan de gemeenteraad.

Kluswoninglening

De Kluswoninglening is bedoeld voor het financieren van achterstallig onderhoud en moderniseren van gedateerde woningen. Denk bijvoorbeeld aan renovatie van badkamer, keuken of toilet of onderhoud van het casco. Zo houdt u de woning comfortabel en ook aantrekkelijker bij eventuele verkoop. De hoogte van deze consumptieve lening is minimaal € 5.000 en maximaal € 40.000. De aanvrager óf de partner is 75 jaar of jonger.

Overige (woon)leningen

Naast de kluswoninglening zijn er binnen gemeente Berkelland meer leningen beschikbaar waar inwoners gebruik van kunnen maken voor de aankoop of het aanpassen van uw woning. Dat zijn:

- Starterslening
- Duurzaamheidslening voor particulieren
- Blijverslening
- Asbestlening

Voor meer informatie over alle leningen binnen de gemeente kunt u terecht op de gemeentelijke website www.berkelland.nl

Ook kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente op 0545 - 250 250

Voorrang bij ProWonen

Woningcorporatie ProWonen heeft een aantal huurwoningen in het dorp. Zij hebben het project "Mooi Wonen Geesteren" toegezegd dat inwoners uit Geesteren voorrang krijgen bij vrijkomende huurwoningen. Inwoners moeten dan wel ingeschreven zijn als woningzoekende bij Thuis in de Achterhoek: www.prowonen.nl/ik-zoek-een-woning/huurwoning

Contact

Meedenkers en/of nieuwe projecten om mee aan de slag te gaan, blijven welkom. Wilt u meer weten over de voortgang van de woonuitdagingen of heeft u andere vragen?

Ook als u zich wilt aanmelden voor het traject Collectief Particulier Opdrachtgeverschap kunt u bij de projectgroep terecht.

Email: zorgenwonen@geesterengld.nl

Telefoonnummer: 0545 – 48 13 62

Projectgroepleden Mooi Wonen Geesteren

- Rianne Altena
- Wilma Oonk
- Anny Rensink
- Gerrie Klein Kranenberg
- Iris Erinkveld
- Anouk Tragter
- Anet Bannink

Contactpersoon Wonen gemeente Berkelland

Anja van Maren

a.vanmaren@gemeenteberkelland.nl

0545 – 250 518

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke productie van de projectgroep Mooi Wonen Geesteren en gemeente Berkelland.

Website

Het project "Mooi Wonen Geesteren" is te volgen op:

<http://www.geesterengld.nl/pages/dorpsplein/mooi-wonen-geesteren.php>

